

Lelong pulau RM121 juta

Oleh Izwan Abdullah
am@hmetro.com.my


Kota Kinabalu

Pulau Daat yang terletak di antara Menumbok, Sabah dan Wilayah Persekutuan Labuan akan dilelong pada 27 Mei di Borneo Centre, Jalan Kolum, Luyang di sini.

Iklan mengenai lelongan terbuka itu tersebar di media sosial sejak beberapa hari lalu dengan pulau berkeluasan 237.55 hektar terabit bakal dilepaskan pada harga rizab RM121.5 juta.

Pelelong Bumiputera bakal mengendalikan lelongan yang dibuat susulan pembubaran Potensi Bernas Sdn Bhd (Potensi Bernas) iaitu syarikat pembangunan dan pengurusan hartanah berdaftar di Sabah selaku

PUBLIC AUCTION
27TH MAY 2022, 11.00 AM
AUCTION HALL OF BUMIPUTERA AUCTIONEER
LOT 24, 1ST FLOOR, BORNEO CENTRE, OFF JALAN KOLUM, LUYANG,
88000 KOTA KINABALU, SARAWAK, MALAYSIA



PULAU DAAT, FT LABUAN
RESERVE PRICE AT
RM121,500,000.00

PARTICULARS OF PROPERTY

TITLE : PN 9742, Lot 205000497 (formerly known as CL 205000497, Pulau Daat, District of Wilayah Persekutuan Labuan)

LAND AREA : Approximately 237.5507 hectares (587 acres)

OWNER : POTENSI BERNAS SDN BHD (IN LIQUIDATION)

TENURE : Leasehold of 999 years (expiring 31.12.2853)

RESERVE PRICE: The subject property will be sold on an "as is where is basis" subject to a Reserve Price of RM 121,500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED TWENTY-ONE MILLION AND FIVE HUNDRED THOUSAND ONLY) and subject to the Conditions of Sale in the Proclamation of Sale.

Relevant documents may be obtained subject to payment of a requisite fee from the liquidator, Tel: 088-685550 or
Maya Sdn Trade Sdn Bhd, Sarawak Solicitors, Tel: 08-2181999 or
Henry Tai of Bumiputera Auctioneer, Sarawak
henrytai@gmail.com or Tel: 088-280868 / 019-680368

Pulau Daat yang juga sebahagian daripada Labuan, mempunyai tempoh pajakan selama 999 tahun yang tamat pada 31 Disember 2853.

Gabenor Labuan, George Warren Edwardes bagi pihak Ratu Victoria pada masa itu.

Ia kemudian bertukar tangan kepada pemilik lain termasuk yang terakhir, Potensi Bernas.

Sebelum ini pulau itu pernah dicadang sebagai laluan bagi jambatan yang menghubungkan Labuan dengan Menumbok sepanjang 9.15 kilometer, mengambil kira usaha membangunkan Pulau Daat yang lama terbiar.

Selain itu, ia juga pernah menarik perhatian pelabur pada 2011 untuk pembangunan kompleks petroleum bersepadu bernilai RM3 bilion, namun pelan dibatalkan berikutan geografi Pulau Daat yang cetek dan berlumpur, sekali gus tidak sesuai dibangunkan sebagai kawasan industri minyak dan gas.

pemilik Pulau Daat.

Difahamkan, proses lelongan sepatutnya dilaksanakan tahun lalu namun ditangguhkan berikutan sekatan yang dikenakan akibat penularan Covid-19.

Pulau Daat yang juga sebahagian daripada Labuan, mempunyai tempoh pajakan selama 999 tahun yang tamat pada 31 Disember 2853.

Pemilik pertama pulau itu ialah warga British, John Gavaron Treacher dan Clarence Cooper berdasarkan geran yang dikeluarkan pada 1856 oleh